

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: BOACQ001-22. Servizio di vigilanza degli Immobili della sede della Struttura Territoriale ANAS S.p.A. Emilia Romagna, sita in Bologna viale A. Masini n. 8, 10 e 18/A e degli Immobili dell'Autoparco e dell'Archivio della Struttura Territoriale, siti in Bologna via G. Bosi n. 1/A e degli Immobili dell'Area deposito ANAS S.p.A. sita in Bologna via G. Bosi n. 7/A e dell'Autorimessa ANAS S.p.a. sita in Bologna via G. Bosi fra i civici n. 10 e n. 12, compresa la fornitura e posa in opera di impianti di videosorveglianza ed antintrusione negli immobili siti in Viale Masini 18/A e Via G. Bosi 1/A, da concedere in comodato d'uso gratuito ad Anas S.p.A. per l'intera durata del servizio. CIG: 91173177FF

Stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

TRA

l'ANAS S.p.A., Società con Socio Unico (C.F. 80208450587) e l'impresa (C.F.) avente ad oggetto l'esecuzione del *"Servizio di vigilanza degli Immobili della sede della Struttura Territoriale ANAS S.p.A. Emilia Romagna, sita in Bologna viale A. Masini n. 8, 10 e 18/A e degli Immobili dell'Autoparco e dell'Archivio della Struttura Territoriale, siti in Bologna via G. Bosi n. 1/A e degli Immobili dell'Area deposito ANAS S.p.A. sita in Bologna via G. Bosi n. 7/A e dell'Autorimessa ANAS S.p.a. sita in Bologna via G. Bosi fra i civici n. 10 e n. 12, compresa la fornitura e posa in opera di impianti di videosorveglianza ed antintrusione negli immobili siti in Viale Masini 18/A e Via G. Bosi 1/A, da concedere in comodato d'uso gratuito ad Anas S.p.A. per l'intera durata del servizio"*

Sulla base dell'offerta in oggetto, formulata dall'operatore economico, si conferma il presente affidamento relativo ai servizi in argomento, alle condizioni contrattuali di cui all'Offerta Tecnica ed Economica e alla presente Lettera di Affidamento ed i relativi allegati, con le quali vengono stabilite:

- le caratteristiche del servizio;
- le condizioni economiche e contrattuali che lo regoleranno.

Con l'accettazione integrale della stessa, [inserire denominazione affidatario] (di seguito, anche "Affidatario") assume nei confronti di **ANAS S.p.A.** (di seguito, anche "ANAS") l'impegno ad eseguire tutto quanto riportato in oggetto, alle condizioni di cui all'Offerta, compresa l'Offerta Tecnica, e alla presente Lettera di Affidamento.

1. PREMESSE

A seguito dell'esperimento della procedura informale di scelta del contraente, il Responsabile della Struttura Territoriale Anas S.p.A. Emilia Romagna, ricorrendone i presupposti, con provvedimento

Struttura Territoriale Emilia Romagna
Viale A. Masini, 8 - 40126 Bologna T [+39] 051 6301111 - F [+39] 051 244970
Pec anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Prot. n. CDG-.....-I del gg/mm/2021 ha disposto l'affidamento in argomento, a favore dell'Impresa (C.F.e P.IVA) per un importo contrattuale pari ad Euro xxxxxxxxxx al netto del ribasso xxxxx% offerto, dando mandato agli Uffici competenti per l'adempimento di tutti gli atti conseguenti e necessari.

2. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI/SERVIZI E FORNITURE/SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E L'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE

2.1 Oggetto del Contratto

Costituisce oggetto del presente contratto l'affidamento del *Servizio di vigilanza degli Immobili della sede della Struttura Territoriale ANAS S.p.A. Emilia Romagna, sita in Bologna viale A. Masini n. 8, 10 e 18/A e degli Immobili dell'Autoparco e dell'Archivio della Struttura Territoriale, siti in Bologna via G. Bosi n. 1/A e degli Immobili dell'Area deposito ANAS S.p.A. sita in Bologna via G. Bosi n. 7/A e dell'Autorimessa ANAS S.p.a. sita in Bologna via G. Bosi fra i civici n. 10 e n. 12, compresa la fornitura e posa in opera di impianti di videosorveglianza ed antintrusione negli immobili siti in Viale Masini 18/A e Via G. Bosi 1/A, da concedere in comodato d'uso gratuito ad Anas S.p.A. per l'intera durata del servizio come dettagliati nel presente contratto ed i relativi allegati, con particolare riferimento al Capitolato prestazionale e all'Offerta tecnica dell'appaltatore.*

La suddetta descrizione, che l'Appaltatore riconosce sufficiente a determinare l'oggetto dell'appalto, ha valore indicativo e non limitativo. Pertanto, deve intendersi compreso nell'appalto, anche se non espressamente indicato, tutto quanto è necessario per realizzare compiutamente, a regola d'arte, con le modalità ed i tempi previsti, tutto ciò che ne costituisce l'oggetto, eseguito in ogni parte ed idoneo allo scopo cui è destinato e che l'Affidatario dichiara di conoscere perfettamente.

2.2 Documenti Contrattuali

Le modalità tecniche di esecuzione del presente affidamento, le corrispondenti condizioni economiche, sono stabilite nella presente lettera di affidamento e nei documenti di seguito indicati e che vengono allegati, costituendo parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Offerta Tecnica dell'affidatario e documenti in essa richiamati e/o ad essa allegati;
- Offerta Economica dell'affidatario;
- Capitolato Prestazionale
- Garanzia Definitiva n..... rilasciata in data dalla Compagnia
- Polizza assicurativa
- Allegato Ambiente

2.3 Durata del Contratto

Il contratto avrà una durata pari a **36 mesi** decorrenti dalla consegna del servizio.

ANAS si riserva il diritto di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è

tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

3. IMPORTO E PREZZI CONTRATTUALI

3.1 Importo contrattuale

L'importo complessivo dell'affidamento, calcolato in base ai prezzi della citata Offerta, è pari a € (...../00) al netto del ribasso del..... oltre IVA.

3.2 Prezzi

I prezzi omnicomprensivi, che saranno corrisposti per l'espletamento del servizio, al netto del ribasso, sono espressi in Euro, al netto dell'IVA.

E' ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 1664 c.c., secondo le regole e le modalità identificate dall'art. 1 comma 511 della legge di stabilità 2016.

4. FATTURAZIONE

Il pagamento del corrispettivo avverrà su base mensile secondo le modalità previste nel Capitolato prestazionale allegato.

La fatturazione avverrà secondo le modalità previste nel Capitolato prestazionale allegato.

I pagamenti saranno effettuati **entro 30 (trenta) giorni dall'emissione di regolare fattura**, dietro autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, che verrà rilasciata entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura stessa.

Le fatture dovranno essere emesse esclusivamente in formato elettronico e dovranno essere trasmesse al **Codice Univoco Ufficio POB05K**, corrispondente al competente Ufficio ANAS della Struttura Territoriale.

La trasmissione delle fatture dovrà avvenire tramite il sistema di interscambio (SDI) dell'Agenzia delle Entrate, per le cui istruzioni di utilizzo si rinvia al sito www.fatturapa.gov.it.

La fattura elettronica dovrà essere compilata secondo le "Istruzioni operative per la compilazione della FatturaPA" pubblicate sul sito istituzionale di ANAS, www.stradeanas.it, alla voce "Fatturazione Elettronica"; più specificatamente **dovranno essere indicati obbligatoriamente, il codice CIG 91173177FF, il numero di protocollo del presente contratto, la specifica causale.**

L'Affidatario è tenuto ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto.

I corrispettivi spettanti saranno accreditati – unicamente a mezzo bonifico – sul c/c bancario dedicati intrattenuto dall'affidatario presso:

- Istituto di credito..... - cod. IBAN

- Istituto di credito..... - cod. IBAN

Le persone delegate ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- - Nato a il .../.../..... - c.f.

- - Nato a il .../.../..... - c.f.

L'affidatario è obbligato a comunicare ad Anas, entro 7 giorni, mediante l'indirizzo PEC: anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi.

L'affidatario non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto invocando il ritardo nei pagamenti ovvero le eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza o sull'entità dei pagamenti medesimi, fatta salva la facoltà di far valere le proprie osservazioni, secondo la normativa vigente.

Resta pattuito fin d'ora che ANAS resta esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti in tal modo eseguiti.

5. GESTIONE DEL CONTRATTO

Per l'Affidatario, il Responsabile del Contratto è il firmatario della presente Lettera di Affidamento, che dichiara con la sottoscrizione della presente scrittura di essere in possesso dei poteri necessari.

Per quanto concerne le funzioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto di ANAS, si comunica che le stesse saranno espletate da

Ai fini dell'adempimento del Contratto, le comunicazioni tra le Parti saranno quelle intercorse tra i due Responsabili.

6. TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E PENALI

6 a) Termini per l'esecuzione

I termini per l'espletamento del servizio, sono disciplinati all'interno del capitolato prestazionale allegato al presente contratto.

6 a) Penali

L'applicazione delle penali del verrà comminata dal Direttore per l'Esecuzione del contratto in base a quanto stabilito dal capitolato prestazionale allegato al presente contratto.

7. GARANZIA E ASSICURAZIONI

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e conformemente allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 31 del 19/01/2018, l'Affidatario ha prestato apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n., emessa in data .../.../..... dalla compagnia

La garanzia così prestata copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, da parte

dell'Affidatario delle obbligazioni previste dal presente contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La garanzia sarà svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di escussione totale o parziale della garanzia, l'Affidatario ha l'obbligo di reintegrarla sino all'importo convenuto nel termine di 15 (quindici) giorni, e ad essa si applicheranno le previsioni dell'art. 93, comma 4 e comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'affidatario dei servizi ha stipulato una polizza di assicurazione che copre i danni subiti da Anas S.p.A a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o oggetti per una somma pari all'importo netto contrattuale.

La predetta polizza dovrà prevedere inoltre una copertura contro la responsabilità civile per danni (RCT) per un massimale pari ad almeno Euro 500.000,00

La predetta copertura è costituita mediante Polizza n.º-----, emessa in data ----- dalla compagnia ----- e qui allegata per una somma assicurata pari all'ammontare del contratto e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi di € 500.000,00.

8. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'Affidatario si obbliga a non rivelare ed a non utilizzare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del presente contratto, dati, notizie, informazioni, ecc. che vengano messi a disposizione da ANAS o che comunque riguardino l'esecuzione dello stesso, e si rende garante della riservatezza, anche da parte del Personale e/o dei Collaboratori.

È fatto espresso divieto all'Affidatario di pubblicare, ovvero, di autorizzare Dipendenti o terzi a pubblicare notizie, informazioni e dati acquisiti in relazione all'espletamento dell'incarico, salvo il previo benestare scritto di ANAS.

È facoltà di ANAS verificare, in ogni tempo e con ogni modalità, il rispetto dell'obbligo alla riservatezza di cui al presente articolo.

Entrambe le Parti si impegnano inoltre a mantenere riservate le Informazioni Confidenziali per un periodo di 3 anni dalla data della loro comunicazione.

In caso di mancato rispetto di tale obbligo, ANAS potrà procedere alla risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

9. VERIFICHE

ANAS ha proceduto a richiedere agli Uffici preposti la conferma circa il possesso dei requisiti di legge da parte dell'Affidatario.

Resta inteso che, nel caso in cui il RUP ritenesse necessario dare attuazione immediata al presente contratto, lo stesso risulterà **inderogabilmente condizionato al buon esito delle verifiche**.

In termini più generali, il Contratto risulta pertanto inderogabilmente condizionato, oltre che al buon esito delle verifiche, anche alla permanenza dei requisiti di legge per tutta la sua durata.

In particolare, **il presente affidamento potrà essere revocato ed il relativo contratto risolto**, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti.

In tali ipotesi, si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito esclusivamente con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'incameramento della cauzione definitiva.

Laddove l'accertamento in difetto del possesso dei requisiti prescritti avvenisse a prestazioni già eseguite, si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito con l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

10. DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

L'affidatario non potrà cedere a terzi il contratto.

In considerazione del carattere fiduciario del servizio non è ammesso il subappalto.

È fatto divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità delle cessioni stesse. È fatto divieto al Fornitore di cedere a terzi i crediti della fornitura senza specifica autorizzazione da parte del Committente. In caso di inadempimento da parte del Fornitore degli obblighi di cui al presente articolo, il Committente a facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

ANAS può disporre la risoluzione del Contratto di appalto nei casi previsti dall'art. 108 comma 1, lett. a), b), c) e d) del Codice.

La risoluzione del Contratto deve essere disposta nelle fattispecie di cui al successivo comma 2 lett. b) del citato art. 108.

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi contrattuali previsti dal capitolato prestazionale e dall'offerta dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, il Contratto può essere risolto da ANAS, ai sensi dell'art. 108, comma 3 e 4, del Codice.

Si considera altresì grave inadempimento che potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile la revoca da parte della Prefettura della licenza che abilita all'esercizio dell'attività di vigilanza.

La risoluzione opera, inoltre, di diritto in caso di mancato rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso, nonché nel caso in cui emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84 comma 4 lettere a), b) e c) del decreto legislativo n. 159/2011.

E' altresì in facoltà di ANAS risolvere il Contratto nelle ipotesi previste dall'art. 80 del Codice, così come modificato al comma 4 dall'art. 8, comma 5, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione con modificazioni del D.L. Semplificazioni n. 76/2020.

12. RECESSO DAL CONTRATTO

La Stazione Appaltante ha la facoltà di recedere dal Contratto in qualunque tempo e qualunque sia lo stato di esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto stesso ai sensi dell'art.109 del Codice.

La Stazione Appaltante ha l'obbligo di recedere dal Contratto qualora, al verificarsi di uno dei casi previsti dal comma 17 dell'art. 48 del Codice, non sussistano le condizioni che consentano di proseguire il Contratto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal Codice ed in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In tal caso l'Appaltatore ha diritto al solo pagamento delle prestazioni correttamente eseguite al momento del recesso ed al pagamento dei materiali utili esistenti in magazzino.

L'ANAS si riserva il diritto, trascorsa la prima annualità, di recedere anticipatamente dal contratto ai sensi dell'art. 1373 del C.C., senza oneri aggiuntivi a carico di ANAS, a seguito di sopravvenute esigenze di efficientamento.

13. CODICE ETICO

Le parti si obbligano reciprocamente ad osservare le regole e i precetti comportamentali contenuti nei rispettivi Codici Etici, ove adottati. ANAS mette a disposizione il proprio attraverso la consultazione sul sito internet www.stradeanas.it.

In caso di violazione dell'obbligo di cui sopra da una delle Parti, l'altra avrà diritto, in qualsiasi momento e previo preavviso, di risolvere il contratto con facoltà di richiedere il risarcimento di tutti i danni, derivanti o conseguenti da tale inadempimento.

14. CLAUSOLA FISCALE

Il presente contratto e i relativi allegati sono soggetti, ai sensi dell'articolo 2 della tariffa, parte prima, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, all'imposta di bollo di euro 16,00 per ogni foglio di 4 facciate.

Il presente contratto è altresì soggetto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 5, comma 2, e 21 del D.P.R. n. 131/1986 all'imposta di registro.

Le spese di registrazione (i.e., imposta di registro e di bollo) sono a carico dell'Affidatario e vengono liquidate direttamente da quest'ultimo al momento della registrazione del Contratto presso l'Agenzia delle Entrate, cui l'Affidatario è tenuto a provvedere entro 20 giorni dalla sottoscrizione del Contratto stesso, dandone adeguata evidenza ad ANAS.

Qualora non sia fornita prova di tale registrazione, ANAS sospende il primo pagamento a favore dell'Affidatario.

Limitatamente all'imposta di registro, in caso di applicazione delle penali, la stessa verrà liquidata da ANAS a valere sui pagamenti successivi ovvero sulla rata di saldo.

Resta inteso che tutte le eventuali ulteriori spese di bollo e di registro dovute, sin dall'origine o in caso d'uso, ivi comprese quelle non espressamente contemplate dalla presente disposizione, sono a carico dell'Affidatario che dovrà provvedere al loro assolvimento nei termini di legge.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali dell'appaltatore verranno trattati secondo quanto disposto

dall'Informativa Allegata. citato Regolamento GDPR con le modalità di seguito dettagliate.

16. CONTROVERSIE

Tutte le controversie, di qualsiasi natura e specie, derivanti dall'esecuzione del Contratto saranno devolute alla competenza del Giudice Civile, Sezione Specializzata in materia di impresa – Foro di Bologna.

17. ACCETTAZIONE DEL CONTRATTO

Con l'accettazione integrale della presente Lettera, l'Affidatario assume nei confronti di ANAS l'impegno ad eseguire tutto quanto forma oggetto della presente scrittura, comprensiva dei relativi allegati, alle condizioni in essi definite.

Entrambe le parti dichiarano con la sottoscrizione del presente contratto, l'integrale accettazione dello stesso, ed in particolare di tutte le clausole in esso contenute, anche per quanto concerne i prezzi applicabili, nonché di tutto quanto riportato nei documenti ad esso allegati. Tali allegati formano parte integrante e sostanziale del contratto stesso, e devono intendersi qui integralmente ritrascritti.

[Inserire denominazione Affidatario e soggetto firmatario]

.....

ANAS S.p.A.

Il Responsabile Area Amministrativa Gestionale

.....

ALLEGATI:

- Capitolato Prestazionale
- Offerta Tecnica
- Offerta Economica
- Cauzione definitiva
- Polizza Assicurativa
- Informativa trattamento dei dati personali